

Project: Horgans Quay Residential
Location: Horgans Quay, Cork
Client: HQ Developments Ltd.
Doc. Title: Housing Quality Assessment
Doc. No.: HQDRQ-OMP-B0-XX-SA-A-6002

Proj. No.: 1623C
Proj. Lead: CK
Created by: SV
Doc. Purpose: Planning
Revision: 3 (21-08-2019)

Housing Quality Assessment

Apartments

Building	Unit Number	Floor Level	Unit Description	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	CEILING HEIGHT (Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/Balcony Area Achieved	Compliant
B1	01 01	1	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Yes
B1	01 02	1	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Yes
B1	01 03	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	82.5m ²	Yes	NE/W	2.700m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	5.250m	30.0m ²	33.5m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	8.8m ²	Yes
B1	01 04	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.4m ²	No	W/SW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.6m ²	3.6m	4.825m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.3m ²	Yes
B1	01 05	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	10.5m ²	Yes
B1	01 06	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	18.8m ²	Yes
B1	01 07	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.1m ²	No	SE/SW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.730m	30.0m ²	30.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	12.2m ²	Yes
B1	01 08	1	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.8m ²	Yes
B1	01 09	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	95.6m ²	Yes	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	27.5m ²	3.6m	5.003m	30.0m ²	41.5m ²	6.0m ²	11.8m ²	7.0m ²	19.1m ²	Yes
B1	01 10	1	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	88.2m ²	Yes	SE/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	34.2m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	15.0m ²	Yes
B1	01 11	1	2 Bed 3p (Block B1)	63.0m ²	68.0m ²	No	NW	2.700m	2	3	20.1m ²	20.1m ²	3.6m	3.600m	28.0m ²	31.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	6.0m ²	7.3m ²	Yes
B1	02 01	2	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	02 02	2	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	02 03	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	82.5m ²	Yes	NW/W	2.700m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	5.250m	30.0m ²	33.5m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 04	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.4m ²	No	W/SW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.6m ²	3.6m	4.825m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 05	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 06	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 07	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.1m ²	No	SW/SE	2.700m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.729m	30.0m ²	30.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 08	2	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	6.2m ²	Yes
B1	02 09	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	17.0m ²	Yes
B1	02 10	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	02 11	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	88.2m ²	Yes	SE/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	34.1m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	7.8m ²	Yes
B1	02 12	2	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	55.4m ²	Yes	NW	2.700m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.375m	23.0m ²	25.8m ²	3.0m ²	3.5m ²	5.0m ²	7.3m ²	Yes
B1	02 13	2	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	81.1m ²	Yes	NE/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.4m ²	3.6m	3.937m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	7.5m ²	7.0m ²	7.1m ²	Yes
B1	03 01	3	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	03 02	3	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	03 03	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	82.5m ²	Yes	NE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	5.250m	30.0m ²	33.5m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	8.8m ²	Yes
B1	03 04	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.4m ²	No	SW/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.6m ²	3.6m	4.825m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 05	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 06	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 07	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.1m ²	No	SW/SE	2.700m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.729m	30.0m ²	30.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 08	3	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Yes
B1	03 09	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 10	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	03 11	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	88.2m ²	Yes	NW/SE	2.700m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	34.1m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	7.8m ²	Yes
B1	03 12	3	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	55.4m ²	Yes	NW	2.700m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.375m	23.0m ²	25.8m ²	3.0m ²	3.5m ²	5.0m ²	7.3m ²	Yes
B1	03 13	3	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	81.1m ²	Yes	NE/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.4m ²	3.6m	3.937m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	7.5m ²	7.0m ²	7.3m ²	Yes
B1	04 01	4	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	04 02	4	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	NE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Yes
B1	04 03	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	82.5m ²	Yes	NE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	5.250m	30.0m ²	33.5m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	8.8m ²	Yes
B1	04 04	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.4m ²	No	SW/NW	2.700m	2	4	24.4m ²	24.6m ²	3.6m	4.825m	30.0m ²	31.2m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	04 05	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	04 06	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SW	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	04 07	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	79.1m ²	No	SW/SE	2.700m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.729m	30.0m ²	30.3m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Yes
B1	04 08	4	1 Bed (Block B1)	45.0m ²	50.0m ²	Yes	SE	2.700m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.350m	23.0m ²	26.8m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Yes
B1	04 09	4	2 Bed (Block B1)	73.0m ²	75.2m ²	No	SE	2.700m	2	4	24.4m ²	25.5m ²	3.6m	3.600m	30.0m ²	30.2m ²	6.0m ²				

